

ДО

КМЕТА на ОБЩИНА
КАМЕНО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение по смисъла на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г. Обн. ДВ. бр.25 от 18 Март 2003г., изм. ДВ. бр.3 от 10 Януари 2006г., изм. ДВ. бр.80 от 9 Октомври 2009г., изм. ДВ. бр.29 от 16 Април 2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11 Януари 2011г./

„Профекс” ООД, ЕИК 121067284

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. София, общ.Столична, обл. София, р-н Слатина, ж/к „Гео Милев”, бл.3, вх.1, ет.1

Телефон, факс и e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата - възложител: Димитър Георгиев Иринков

Лице за контакти: инж. Росица Гюрова - „БИОИНФОРМ КОНСУЛТ” ООД, тел. 056/84-00-45

Уважаеми г-н Бонев,

Уведомяваме Ви, че „ПРОФЕКС” ООД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на открити площадки и съоръжения за обработка и съхранение на зърно, складове и силози в поземлен имот № 009011, местност „Рапаня”, землище гр. Камено, Община Камено”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението /посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив/

С инвестиционното предложение се предвижда: „Изграждане на открити площадки и съоръжения за обработка и съхранение на зърно, складове и силози в поземлен имот №009011, местност „Рапаня”, землище гр. Камено, Община Камено”. Имотът е собственост

на Възложителя съгласно Договор за замяна на недвижими имот №ДЗБ 01-87, гр. Бургас, 27.02.2009 г.

Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се общият брой на персонала ангажиран на обекта да е до 15 бр.

За ПИ № 009011 са издадени:

- Становище от гл. архитект на **Община Камено №69-00-697/18.01.2012 г.** за допускане изработване и процедиране на ПУП-ПРЗ на имот №009011, местност „Рапаня“, землище гр. Камено, Община Камено във връзка с промяна предназначението на имота за изграждане на обект: „Открити площадки и съоръжения за обработка и съхранение на зърно, складове и силози“;
- **Заповед на Кмета на Община Камено №РД-09-33/17.01.2012 г.** на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ относно допускане изготвянето на ПУП-ПРЗ за горесцитирания имот.

Устройствените показатели ще са в съответствие с нормативните предвиждания на ЗУТ, *Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони* и съответните подзаконовни нормативни актове за устройствена зона – „Пп“ – предимно производствена:

Максимална плътност на застрояване – 80%

Кинт – 1.2

Минимално озеленяване – 20 %

Височина – 10 м (3 ет.)



*Сателитна снимка с местоположение на ПИ №009011, м. „Рапаня“,
землище на гр. Камено*

За инвестиционното намерение са уведомени Общинска администрация гр. Камено и засегнатото население, чрез публикуване на обява във в-ци „24 часа“/„Труд“, бр. 100 от 11.04.2012 г.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма връзка с други дейности.

3. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Съгласно скица № КО04608/22.12.2011 г. ПИ № 009011, с площ 12.913 дка., е с категория на земята при неполивни условия – четвърта и начин на трайно ползване – нива, намираща се в местността „Рапаня“, в землището на гр. Камено, Община Камено при граници и съседни, както следва: 322002, 322001, 009007, 009002, 009008, 009013, 009012, 009019, 322005, 322003.

Върху имота няма ограничения.

Пътната инфраструктура в района на обекта е съществуваща и не се предвижда изграждане на нови пътища.



Извадка от КВС на земл. на гр. Камено с местоположение на имот №009011

ПИ № 009011, намиращ се в местността „Рапаня“, в землището на гр. Камено отстои

на около 1070 м от най-близките регулационни граници на гр. Камено.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатацията на обекта ще се използват – питейна вода и електроенергия. Питейната вода и електроенергия ще се ползват след сключване на договор с експлоатационните дружества, а именно – „ВиК” ЕАД и Електроразпределение.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При изкопни и строителни дейности ще се отделят земни маси, почви, камъни и други – 17 05 04, 17 05 06. При новото строителство – складове (открити и закрити, силузи и др., отделеният хумусен пласт ще се складира на обособена отредена площ на имота и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

При наличие на излишък от земни маси извозването им ще става след съгласуване и по направление на Община Камено.

При осъществяването на строителни дейности при изграждането на обекта на територията се очаква генериране на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 - бетон; 17 01 02 - тухли; 17 01 03 - керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 00 06; 17 02 01 - дървесен материал; 17 02 02 - стъкло; 17 02 03 - пластмаса.

Количествата от тези видове отпадъци ще се транспортират за депониране по направление на Кмета на Община Камено. По преценка и с Решение на Кмета на Общината ще се използват и за рекултивация на нарушени терени, възстановяване на пътна настилка или др.

При експлоатацията на обекта ще се генерират:

От жизнената дейност на персонала основното количество отпадъци, което се очаква да се генерира са смесени битови отпадъци – код 20 03 01.

Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Камено. До цялостното изграждане на Регионално депо Бургас отпадъците ще се транспортират за обезвреждане до депо Братово. Използваната система за събиране на ТБО ще бъде със подходящи съдове, съгласно системата за организирано сметосъбиране.

Площадковите дъждовни води от паркинга ще се улавят чрез специално изградената в тази част площадкова канализация и ще се подават към съоръжение за механичното им пречистване пясъко- или кало-масло уловител.

Отпадъците ще се съхраняват в помещения и съдове, отговарящи на изискванията на ЗУО и подзаконовите му нормативни актове. Същите ще се предават на дружества, притежаващи съответния документ по чл.12 от ЗУО за последващо третиране.

Предвидените дейности по обработка и съхранение на зърно предполагат образуването на следните видове отпадъци, класифицирани съгласно Наредба №3 от 2004г.:

02 03 04	материали, негодни за консумация или преработване
----------	---

02 03 05	утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуването им
02 03 99	отпадъци, неупоменати другаде
15 01 10*	опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества

Временното съхранение на посочените видове отпадъци ще се извършва на територията на обекта, като неопасните отпадъци ще се съхраняват под обособени навеси, а опасния отпадък от препарати за третирането на зърното ще се съхраняват в закрито помещение и в съдове, затворени и обозначени.

Отпадъците, генерирани от дейността по обработка и съхранение на зърното ще се предават на основание договори с фирми, притежаващи съответния документ по чл.12 от ЗУО.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени). предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

От дейността на обекта ще се образуват битови и производствени отпадъчни – площадкови води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се формират и от персонала, обслужващ подобектите. По предварителни данни общото количество отпадъчни води следва да бъде 85 % от водоснабдителната норма (40 л/ден) съгласно т. 22 от Приложение №3 към чл. 18, ал. 2 на Наредба №4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни и водопроводни и канализационни инсталации, или в случая тя ще бъде 34 л/ден на работник. При общ брой на персонала 10 човека общото количество на отпадъчните води следва да бъде **0.51 м³/ден**.

За отвеждане на БФВ Възложителите предвиждат изграждане на водоплътен черпателен резервоар.

На следващ етап на проектиране обекта ще се съгласува с „ВиК” ЕАД, БДЧР и Електроразпределение.

Площадковите дъждовни води от паркинга ще се улавят чрез специално изградената в тази част площадкова канализация и ще се подават към съоръжение за механичното им пречистване пясъко- или кало-масло уловител. Периодично съоръжението за каломаслоулавяне ще се почистват от фирма, притежаваща съответния документ по чл.12 от ЗУО.

ПРИЛАГАМ:

1. Скица КО4608/22.12.2011 г. за имот №009011;
2. Извадка от ПУП-ПЗ на ПИ 009011.

Дата: 11.04.2012 г.

Уведомител:.....
/подпис/

№ КС4808/22.12.2011 г.
1.2011

Анотат в съобщението №1.

Договор за заемане на земя от ДПЧ № 436 от 01-87 от 27.02.2009 г., том 2, рег. 486, вписване в Служба по вписванията гр. БУРГАС, Вх.рег.№ 2392, от 24.03.2009 г., Акт № 42, том 8

Поверхность: 12.913 дка. Начин на тропино возведено: Ниса

Вид собственности: Не юридическое лицо

Категория на земата при експериментално изследване: Четвърта

ИЮНЬ СЕ НАМЕР В ПЕРИОДА "РАПАНА" ПРИ ГЛАВНИН И СЪОБЩА

№ 322003, Стопански двор	№ "ПРОТЕКС" ООД
№ 322001, Стопански двор	№ ДЛО-МЗГ
№ 009007, Нива	№ ГЧО ЖЕЛЧЕВ ИВАНОВ
№ 009001, Нива	№ МАРИН СТАНКОВ СЪБКОВ
№ 009008, Изоставена нива	№ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЧЛ. 19 АА. 1
№ 009013, Изоставена нива	№ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ - ЧЛ. 19 АА. 1
№ 009012, Полски път	№ ОБЩИНА КАМЕНО
№ 009013, Нива	№ МИНО РАЙКОВ МИНЕВ и др.
№ 322005, Стопански двор	№ "ПРОТЕКС" ООД
№ 322003, Полски път	№ ОБЩИНА КАМЕНО

[illegible]

Совета Европы: 1 стр. * или более по назначению

Agreement

7-000000-000000

Дата: 20 г. Завескин:

THE BAKERS



ДО

Директора на РИОСВ-Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

От
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

ПРОФЕКС ООД ЕИК 121067284
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. София, ул. к. ГЕО МИШЕВ БЛ 3/АКАДЕМИК
ВХ 1 ЕТ. 1 СТ 112

Телефон, факс и e-mail: 02 9713117 тел / FAX
e-mail: profex@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител
Цветелина Николаева Рафинова

Лице за контакти: Илиян Йорданов
ТЕЛ: 0899 194540

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че ПРОФЕКС ООД има
следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението Изграждане на база за
съхранение и обработка на зърнени култури
сложни административни сгради, битови сгради
кантар, ограда

/ в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посоча дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

3. Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

Поземлен имот № 009011 по плана на землището на гр. Камено 1291346А - чл. 18 в местността "Раданя"

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Вик

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

СОБСТВЕНА ЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.
2. Документи, доказващи писменото уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства, а на засегнатото население-чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.
3. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост.
4. Документ за собственост.
5. Други документи, по преценка на уведомителя:
 - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - картен материал, схема, снимков материал.

Дата: 16.10.2013

Уведомител: 
/подпис/

Забележка: Възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие РИОСВ-Бургас взема предвид хартиения носител.