

Г-на Иконова
28.11.2013

ДО: ГОСПОДИН СТЕФАН БОНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Община Камено
8120 ГР. КАМЕНО,
УЛ. "ОСВОБОЖДЕНИЕ" №101

1127/02.12.13г.

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1951 28.11.2013

ОТНОСНО: Уведомяване на Община Камено и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, /обн.ДВ бр.25 от 18.03.2003г.,изм. ДВ бр.3 от 10.01.2006 г., изм. ДВ бр.80 от 9.10.2009 г./За Инвестиционно предложение на Димитринка Иванова Стаматова:

„ПУП-ПЗ за имот №000348, местност „Мъртавица”,землище с. Русокастро, Община Камено, Област Бургас”

Уважаеми Господин Бонев,

Съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, /обн.ДВ бр.25 от 18.03.2003г.,изм. ДВ бр.3 от 10.01.2006 г., изм. ДВ бр.80 от 9.10.2009 г./е необходимо да се предприемат действия за уведомяване на заинтересованите страни за предвижданото инвестиционно намерение,„ПУП-ПЗ за имот №000348, местност „Мъртавица”,землище с. Русокастро, Община Камено, Област Бургас”
, за което Ви прилагаме копие от Уведомлението до РИОСВ-Бургас.

Моля да разпоредите обявлението да се качи на сайта на Общината или на информационните табла в Общината.

С уважение,.....

Д. Стаматова

ДО

Директора на
РИОСВ-Бургас

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

От Димитринка Иванова Стаматова-физическо лице,
гр. Бургас, ЖК "Изгрев" бл.67, вх.3, ет.8, ап.15

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо
лице/

.....
.....

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес:

Гр. Бургас-8000,

ЖК "Изгрев" бл.67, вх.3, ет.8, ап.15

Димитринка Иванова Стаматова

Телефон, факс и e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител

Лице за контакти: Димитринка Иванова Стаматова,

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Димитринка Иванова Стаматова има следното инвестиционно предложение:

„ПУП-ПЗ за имот №000348, местност „Мъртавица”,землище с. Русокастро, Община Камено, Област Бургас”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е ново. То е свързано с намерението да се изготви ПУП-ПЗ с цел отреждане на 4.942 дка като площ за застрояване на „Селскостопански сгради за съхранение на селскостопански машини и помещения за обитаване от собственика на земята и на лица ,които участват в производството на селскостопанска продукция-I етап”.

Предвидената площ от 4.942 дка за застрояване представлява 10% от общата площ на собствената земя земята от 180.202 дка. Правото на застрояване на 10% е съгласно Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи.

Обхвата на ПУП ще бъде съгласно изискванията на Наредба №8 за обхват и съдържание на устройствените схеми и планове.

Устройствената зона е съгласно Наредба №7 Предимно производствена-„Пп”.

Двор за застрояване до 10% от земята-ПЗ 000348-4.942 дка, спрямо цялата земя на собственичката-180.202 дка-2.742%.

Интензивност на застрояване-до 0.4; Височина-до два етажа(8м); Паркиране н имота.

Общ брой на обитателите -30.

Приложени са Декларации от ЕТ”РОСИЦА ИВАН СТАМАТОВ” за съгласие за използване вода и ел. енергия като под отчетно лице след водомера и електромера на Бензиностанцията на ЕТ.

Имотът граничи със полски пътища.

Предвидени са изкопни работи само за основи на сградите, без използване на взрив.

/ в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното

предложение, необходимост от издаване на
съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон;
орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение
по реда на специален закон

Приложени документи



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

изх. № 1182/16.04.2013г.

ДО
ДИМИТРИНКА ИВАНОВА СТАМАТОВА
с. Русокастро
общ. Камено

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТАМАТОВА,

Във връзка с Ваше искане вх. №1177/03.07.2013г., относно издаване на положително становище съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19/ДВ.бр.№85/06.11.2012г./ за строителство в земеделска земя – имот №000348 с площ 4,942 дка по картата на възстановената собственост /КВС/ на з-ще с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас, Ви уведомяваме:

Съгласно нот.акт №153, т.45, д.7717, вх.рег.№554 от 14.12.2012г. Вие сте собственик на имот №000348 по КВС на з-ще с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас, с площ 4,942 дка, НТП- пасище с храсти. Същият е регистриран в базата данни на ОСЗ Камено, видно от приложената скица на имота №Ф05293 от 18.06.2013г. и направената допълнително проверка от ОД „Земеделие“Бургас. Прилагате документи за собственост за общо 180,203 дка в същото землище.

Заявеното от Вас инвестиционно намерение е за изграждане на селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредба №19/ДВ.бр.№85/06.11.2012г./ и помещения за обитаване. С приложеният план за застрояване като I-ви етап е обособена площ за застрояване в размер на 171 кв.м., което отговаря на изискванията на чл.7, ал.1 от Наредба №19.

Със Заповед №РД 11-55/09.07.2013г. на Директора на ОД"Земеделие"Бургас е назначена комисия със задача да извърши проверка на място в имот №000348 по КВС на з-ще с.Русокастро с цел установяване ползва ли се земята като земеделска. Съгласно констативният протокол от 11.07.2013г. на горесцитираната комисия, имот №000348 представлява обработена земеделска земя засята с царевица за зърно, т.е. същия се ползва по предназначение като земеделска земя.

Впредвид гореизложеното и съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба №19/ДВ.бр.№85/06.11.2012г./, Областна дирекция „Земеделие“Бургас изразява положително становище в границите на своята компетентност относно искането Ви за изграждане на селскостопански сгради за съхранение на растителна и животинска продукция и помещения за обитаване в имот №000348 по КВС на з-ще с.Русокастро, общ.Камено, обл.Бургас.

С уважение,
ЛИДИЯ СТАНКОВА

Директор ОД "З" Бургас

ик/ик

ЗАПОВЕД

№ 92-09-393/26.07.2013 г.

Относно: Заявление от Димитринка Иванова Стаматова с вх. № 94-00-878/18.06.2013г. с искане за **разрешение** за изработване на ПУП-ПЗ, във връзка с искане за строителство на селскостопански сгради за съхранение на селскостопански машини и помещения за обитаване от собственика на земята и на лица които участват в производството на селскостопанска продукция в ПИ 000348 от 4.942 дка. Искането е във връзка с Наредба № 19 от 25.10.2012г за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Предложено е за одобряване и **задание за проектиране**. Към заявлението е приложена скица на ПИ 000348, съгласно КВС с.Русокастро, приложени са нотариални актове за собственост на земеделска земя от Димитринка Стаматова в землището на с.Русокастро под № 554/14.12.2012г, № 9/06.12.2010г, №19/20.09.2010г. № 186/27.06.2011г., № 122/19.09.2011г., № 173/09.11.2011г., №355/11.11.2011г. съгласно тези нотариални актове Димитринка Стаматова е собственик на 180.202 дка земеделска земя в землището на с.Русокастро.

Съгласно споменатата по горе Наредба, /чл.7 ал.1/ площта за застрояване е възможно да се допусне до 10 % от общото количество земя на собственика в едно землище. В посочения по горе случай, възможността е до 18.020 дка – площ за застрояване. В искането на Димитринка Стаматова, допълнително е представено **СТАНОВИЩЕ** от МЗХ с изх.№ 1117/16.07.2013г, искането е да се определи площ за застрояване, като първи етап в ПИ 000348 – 4.942 дка, строителство на помещение за обитаване до 180.00 кв.м., отговарящо на изискванията на чл.7,ал.1 от Наредба 19.

След като се запознах с представените материали, на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредба № 19 от 25.10.2012г. и чл.125 от ЗУТ

ЗАПОВЯДВАМ:

1. **ОДОБРЯВАМ** представеното задание за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 000348, землище с.Русокастро.

2. **РАЗРЕШАВАМ** на Димитринка Иванова Стаматова изработването на ПУП - ПЗ за строителство на селскостопански сгради за съхранение на селскостопански машини и помещения за обитаване от собственика на земята и на лица които участват в производството на селскостопанска продукция в ПИ 000348 от 4.942 дка., землище с.Русокастро, Община Камено – Първи етап, помещение за обитаване до 180.00 кв.м.

Предвижданията на ПУП – ПЗ да се съобразят със съществуващата инфраструктура и пътни връзки.

ПУП – ПЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията начл.108 от ЗУТ и Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците на имота.

Настоящото Решение да се счита за спиране действието на плана в частта му, касаеща горепосочения имот.

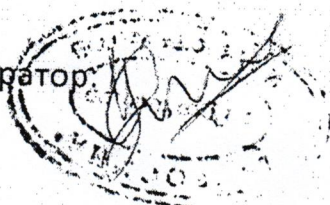
инж. **СТЕФАН БОНЕВ СТЕФАНОВ**
Кмет на Община Камено

ДЕ КЛАРАЦИЯ

От Иван Христов Стаматов с ЕГН: _____, управител на ЕТ "РОСИЦА-ИВАН СТАМАТОВ" с ЕИК:102040749 и адрес на управление с.Русокастро обл. Бургас

Давам съгласието си на Димитринка Иванова Стаматова с ЕГН. _____, собственик на имот №000348 в близост до бензиностанция собственост на ЕТ „РОСИЦА-ИВАН СТАМАТОВ“ да вземе ток от електромера на бензиностанцията като подотчетно лице.

Декларатор
дата:



ДЕ КЛАРАЦИЯ

От Иван Христов Стаматов с ЕГН: _____, управител на ЕТ "РОСИЦА-ИВАН СТАМАТОВ" с ЕИК:102040749 и адрес на управление с.Русокастро обл. Бургас

Давам съгласието си на Димитринка Иванова Стаматова с ЕГН: _____, собственик на имот №000348 в близост до бензиностанция собственост на ЕТ „РОСИЦА-ИВАН СТАМАТОВ“ да вземе питейна вода от водомера на бензиностанцията като подотчетно лице.

Декларатор:
дата:



3.Местоположение на площадката /населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

С. Русокастро

Община Бургас

ПИ 000348, землище с. Русокастро

ПИ не е в близост до и не засяган защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство,
не се очаква трансгранично въздействие,
схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/-не се предвижда. Ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.

Основни факти за Село Русокастро

Местоположение: Югоизточен регион

Разстояние до столицата: 317.427 km от София

Геогр.ширина (Latitude): 42.467N

Геогр.дължина (Longitude): 27.183E

Надморско равнище: 0 - 49m

Област: Бургас

Община: Камено

Площ на Село Русокастро: 47.435km² (НСИ)

Население на Село Русокастро: 1277 жители (към 01/01/2007 - НСИ)



С К И Ц А

№ 005293/18.06.2013 г.

М 1:2000

на имот с номер 000348 в землището на с.РУСОКАСТРО с ЕКАТТЕ 63478, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ДИМИТРИНКА ИВАНОВА СТАМАТОВА, ЕГН 7604290453, гр.БУРГАС, ул."ИЗГРЕВ" бл.67,ет.8,ап.15

Документ: Нотариален акт за продажба № 554 от 14.12.2012 г., том 3, рег. 3205, дело 473, вписан по вписванията БУРГАС, Вх.рег.№ 554, от 14.12.2012 г., Акт № 153, том 45, дело 7717

Площ на имота: 4.942 дка; Начин на трайно ползване: Пасище с храсти

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполовни условия: Седма

Имотът се намира в местността "МЪРТАВИЦА" при граници и съседи:

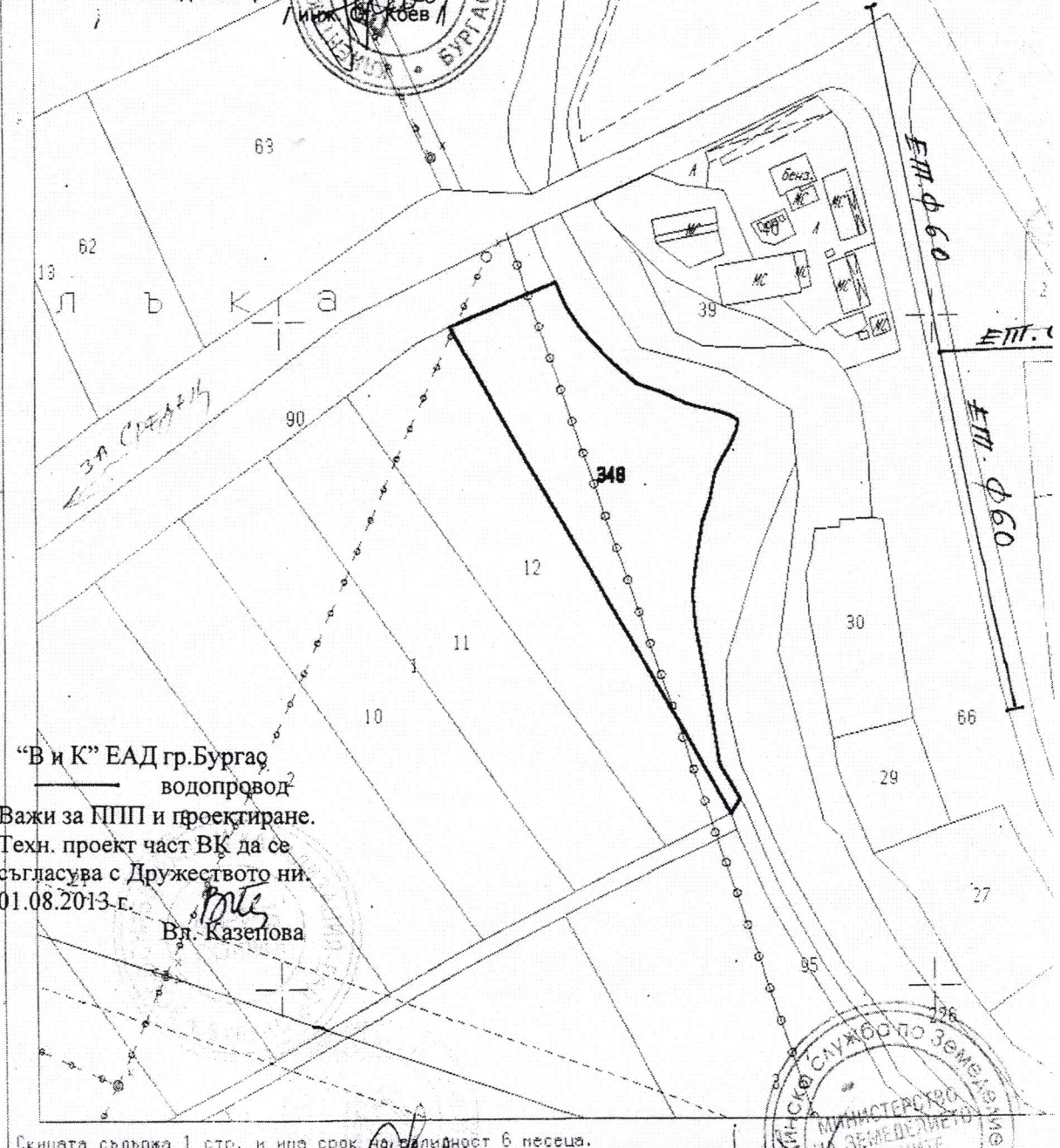
"ЕВН България Електроразпределение" ЕАД
КЕЦ "Бургас юг"

на МАРИЙКА ДИМИТРОВА БЪНДЕВА
на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА
на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА
на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА

Важи за проектиране

02.08.2013 г.

Ръководител гр. I



"В и К" ЕАД гр.Бургас
водопровод
Важи за ППП и проектиране.
Техн. проект част ВК да се
съгласува с Дружеството ни.
01.08.2013 г.

Вл. Казепова

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Инвестиционното предложение предвижда водовземане съгласно приложената по-горе Декларация.

Предвижда се обекта да се електрифицира, като се изгради нова ел. преносна въздушна мрежа съгласно приложената по-горе Декларация.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Образуваните от дейността на обекта при строителството излишни земни маси и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на Община Камено, в съответствие с въведената от общината организация до инсталации /съоръжения за последващо третиране.

Образуваните от дейността на обекта строителни и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн., ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г.) и НАРЕДБА за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приета с ПМС № 277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

Не се очаква образуване на опасни отпадъци и такива, водещи до замърсяване на околните терени и имоти.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Обекта е сезонен.

Очаква се формираните битово-фекални води да бъдат 1.2 куб.м/ден.

Количеството замърсяващ товар се определя на базата на нормата за замърсеност от един еквивалентен жител, приета по стандарта на Европейската общност:

- БПК₅ - 60гр./ж.дн;
- Азот общ - 11гр./ж.дн;
- НВ - 70гр./ж.дн;
- ХПК - 120гр./ж.дн

- Фосфор - 1,8гр./ж.дн.

В района няма изградена канализационна мрежа. За отвеждане на формираните битово-фекални води в парцела се предвижда да се проектира и изгради площадкова канализация, която ще заусти във водоплътен изгребен резервоар, изработен от антикиризионен материал-полипропилен, подходящ за подземен монтаж

Периодично с фекална машина ще се изчерпва резервоара и след сключен Договор с оператора водите ще се извозват до ПСОВ Средец.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. */не е задължително за попълване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. **Уведомление по чл. 4 от Наредбата** за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител.
2. **Документи, доказващи** писменото уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства, а на засегнатото население-чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма, копие от обява)/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост.
4. Документ за собственост.
5. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - Задание
 - картен материал, схема, снимков материал.

Дата: 19.11.13г.....

Уведомятел:.....


/подпис/

Забележка: Възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие РИОСВ-Бургас взема предвид хартиения носител.